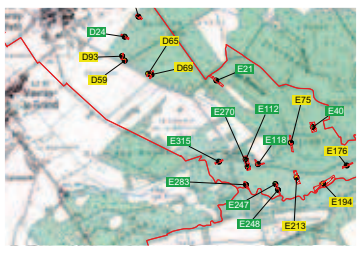
CENTRE RÉGIONAL de la PROPRIÉTÉ FORESTIÈRE
de CHAMPAGNE-ARDENNE

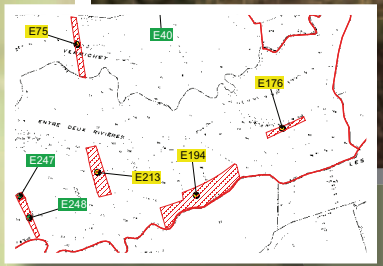
6, place Sainte-Croix
51000 CHÂLONS en CHAMPAGNE
☎ 03 26 65 18 25 - 🖷 03 26 65 47 30 - @ champagneardenne@crpf.fr

Plan de Développement de Massif «Côtes de Champagne/Perthois»

Bourse de parcelles forestières

(Vente - Achat - Echange de parcelles forestières)





Dépôt aux Mairies concernées,

jeudi 17 septembre 2009

<u>concernant les communes</u> :

Charmont
Val-de-Vière
Vanault-les-Dames
Vavray-le-Grand
Vavray-le-Petit
Vernancourt
Villers-le-Sec

Sommaire

1. La bourse de parcelles forestières : une solution pour améliorer la structure foncière en forêt
2. Le déroulement de l'opération de bourse de parcelles forestières
3. Le bilan
4. Les avertissements
5. Le mode d'emploi du catalogue
6. Le contenu du catalogue
7. Les informations sur le tableau descriptif des parcelles sur chaque page
8. Le tableau récapitulatif des parcelles à vendre ou à échanger classées par commune
9. Les coordonnées des propriétaires vendeurs ou échangeurs
10. Les coordonnées des propriétaires acheteurs
11. Les pages descriptives des parcelles à vendre ou à échanger avec leur situation (extrait carte IGN et plan cadastral correspondant)
12. La liste des experts forestiers de la Marne

Bourse de parcelles forestières

1. La bourse de parcelles forestières : une solution pour améliorer la structure foncière en forêt

Le Pays Vitryat a été désigné comme territoire pilote pour la mise en œuvre de deux Plans de Développement de Massifs forestiers (PDM) dans la Marne : PDM «Vallée de la Marne Sud/Der» et PDM «Côtes de Champagne/Perthois». La démarche, financée en grande partie par l'Europe et la Région Champagne-Ardenne, est conduite par le Centre Régional de la Propriété Forestière de Champagne-Ardenne (CRPF) en partenariat avec la Coopérative forestière «Forêt et Bois de l'Est» (FBE) pour «Vallée de la Marne Sud/Der» et le Groupement Régional des Ingénieurs et Experts Forestiers des Provinces de l'Est (GRIEF) pour «Côtes de Champagne/Perthois».

Le PDM doit permettre une dynamisation de la gestion forestière en petite et moyenne forêt privée, par le biais d'actions de vulgarisation auprès des propriétaires forestiers. Ces actions ont pour but d'inciter les propriétaires privés à se concerter puis à se regrouper dans des projets collectifs afin de bénéficier de services et de prix plus compétitifs (travaux sylvicoles groupés, exploitation et vente groupée de bois, amélioration de la desserte forestière, etc.).

Le CRPF de Champagne-Ardenne poursuit son action en faveur des propriétaires forestiers. Parallèlement aux actions prioritaires de mobilisation de bois, de travaux sylvicoles concertés et d'amélioration de la desserte forestière engagées depuis 2008, le CRPF accompagne les propriétaires désireux d'améliorer la structure foncière. Il ne s'agit en aucun cas de la mise en oeuvre de remembrements mais d'appuyer des initiatives locales de regroupement de propriétés grâce aux bourses de parcelles forestières.

Le CRPF a décidé, en tant qu'animateur, de mettre en place une procédure simplifiée et rapide pour inciter au regroupement des propriétés :

Objectifs de la bourse :

- mettre en relation les vendeurs et les acheteurs de parcelles boisées,
- constituer ou agrandir des unités de gestion,
- réduire le nombre de parcelles et désenclaver.

Fonctionnement de la bourse :

- recensement des parcelles que les propriétaires souhaitent vendre ou échanger,
- classement des parcelles par commune,
- édition d'un catalogue où sont répertoriées toutes les parcelles à vendre ou à échanger.

2. Déroulement de l'opération de bourse de parcelles forestières «Vallée de la Marne Sud/Der»

Le recensement des parcelles à vendre ou à échanger a été mené auprès de tous les propriétaires des communes concernées entre décembre 2008 et février 2009.

Résumé des principales opérations :

- Animation de deux réunions par le CRPF et GRIEF : le 7 janvier 2009 à Val-de-Vières et le 8 janvier 2009 à Vernancourt. Ces réunions ont eu pour objectif de présenter l'action «Plan de Développement de Massif (PDM)» aux propriétaires forestiers des sept communes (elles constituent le premier sous-massif dans lequel la démarche est initiée sur les Côtes de Champagne/Perthois).

  Aujourd'hui, bon nombre de parcelles forestières ne font plus l'objet de mise en valeur. L'éloignement et le morcellement de nombreux propriétaires en sont souvent la cause. Pour exemple, sur les sept communes, vous êtes particulièrement concernés, 42 % des propriétaires possédant entre 1 et 25 hectares ne représentent que 55 % de la surface forestière.

  En fin de séance, la nécessité de réaliser un remembrement a été suggérée par quelques participants. Il a été précisé que si une éventuelle action visant à améliorer la structure foncière était entreprise, elle se traduirait uniquement sous forme d'une opération dite bourse d'échange, vente, achat de parcelles.

Cette dernière offre la possibilité d'agrandir la taille des parcelles, facilitant ainsi leur gestion sans avoir la lourdeur administrative et les obligations d'un remembrement.

♦ Suite aux réunions d'information et aux résultats d'une enquête réalisée au cours du premier trimestre 2009, des propriétaires forestiers ont manifesté leur souhait de vendre, échanger ou acheter des parcelles forestières. Une bourse de parcelles forestières a donc été organisée sur le massif du Pays Vitryat des Côtes de Champagne/Perthois.

Le CRPF en assurera l'animation. Les négociations, sur la base du volontariat, se feront librement entre acheteurs et vendeurs. Aucune subvention n'est accordée pour financer les frais de notaire.

- phase de terrain, localisation des parcelles à vendre ou à échanger,
- phase rédactionnelle de ce catalogue,
- invitation des propriétaires vendeurs et des propriétaires acheteurs à consulter le catalogue aux Mairies concernées.
- permanence en Mairie pour informer ou pour donner des explications complémentaires aux personnes intéressées.

Dans certains cas, le recours aux services d'un expert forestier pourra être envisagé : estimation de parcelles, litiges entre des propriétaires,...

3. Bilan

Ce catalogue recense 317 parcelles à vendre ou à échanger appartenant à 15 propriétaires pour une surface totale de 73,3272 ha.

15 propriétaires se sont déclarés comme acheteurs potentiels de parcelles. Le catalogue est consultable aux mairies de : Charmont, Val-de-Vière, Vanault les Dames, Vavray-le-Grand, Vavray-le-Petit, Vernoncourt, Villers-le-Sec ou au siège du CRPF à Châlons en Champagne.

Les différents propriétaires sont relativement attachés à leurs parcelles quelles que soient leurs tailles, expliquant le nombre total de parcelles à vendre ou à échanger.

En revanche, l'opération de bourse a eu un effet secondaire inattendu et un impact psychologique important auprès d'un certain nombre de propriétaires contactés. Elle a eu pour effet de leur rappeler ou de leur faire prendre conscience qu'ils possédaient un patrimoine boisé alors tant bien même qu'ils ne s'en préoccupaient pas du tout.

Cette bourse aura eu pour effet de sensibiliser les propriétaires sur l'existence de leurs parcelles boisées et de s'y intéresser de nouveau pour un certain nombre d'entre eux.

4. Avertissements

Les fiches descriptives présentées dans le catalogue ne sont qu'une description sommaire qui n'engage en aucun cas le CRPF. Une visite sur le terrain est indispensable.

Le CRPF intervient dans cette opération en tant qu'animateur. Ainsi les négociations se feront librement entre les parties ou en ayant recours à l'expertise (liste des experts jointe au catalogue).

Le CRPF ne peut pas être tenu pour responsable de l'échec d'une négociation entre le vendeur et l'acheteur ou de l'impossibilité de trouver un acquéreur.

Le CRPF remercie les propriétaires acheteurs ou vendeurs de bien vouloir lui faire connaître les mutations réalisées afin de tenir à jour le catalogue.

Ce catalogue de bourse a été réalisé par
Thomas GLAY, technicien forestier du CRPF.

Pour tout renseignement, vous pouvez le contacter
au siège du CRPF de Champagne-Ardenne
6 place Sainte Croix
51000 CHALONS EN CHAMPAGNE
☎ 03 26 65 18 25 / 06 24 48 91 39

5. Mode d'emploi du catalogue

Comment l'utiliser ?

→ Si vous connaissez le nom de la commune ou les références cadastrales de la parcelle que vous souhaitez acquérir, reportez-vous au tableau récapitulatif pour savoir si la parcelle est à vendre.

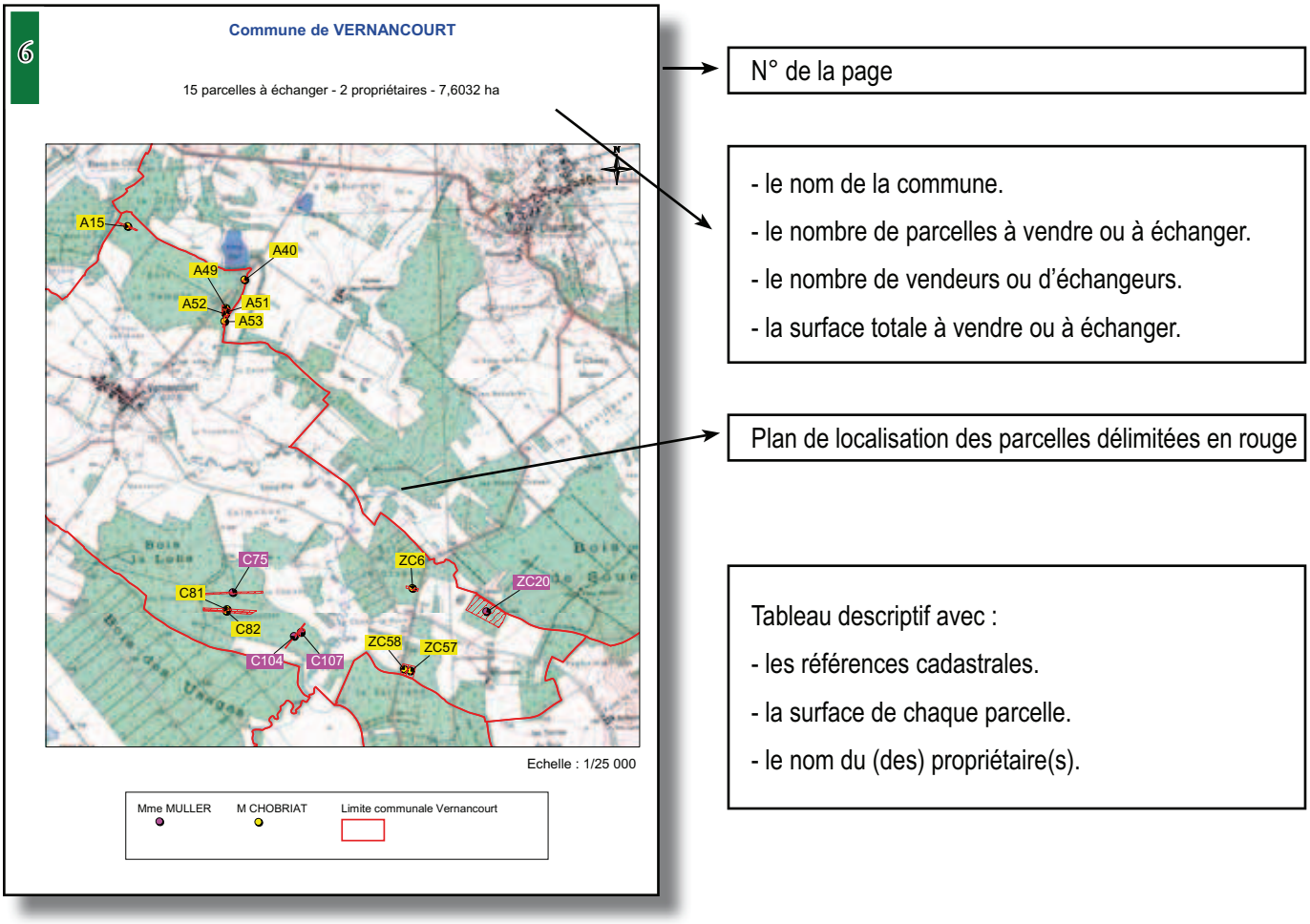
→ Si vous connaissez le nom du propriétaire, reportez-vous au tableau récapitulatif des parcelles à vendre ou à échanger.

→ Si vous connaissez le lieu où se situe la parcelle que vous souhaitez acquérir, consultez les extraits de carte figurant sur chaque page descriptive.

6. Contenu du catalogue

Les parcelles sont regroupées par commune.

Sur chaque double page, les informations suivantes sont répertoriées :



En face de cette page, un extrait de la matrice cadastrale, à l'échelle, permet de mieux localiser les parcelles à vendre et leur propriétaire. Toutes les parcelles coloriées sont à vendre ou à échanger et chaque propriétaire a un code couleur différent.

Pour connaître les coordonnées du propriétaire, il suffit de se reporter à la liste des propriétaires vendeurs en début de cahier, en ayant relevé la couleur de la parcelle ou le nom du propriétaire.

7. Informations sur le tableau descriptif des parcelles sur chaque page

- Parcelle : section + numéro cadastral.
- Surface en hectare.
- Nom du propriétaire.

8. Tableau récapitulatif des parcelles à vendre ou à échanger classées par communes

Commune	Lieu-dit	Parcelle	Surface	Propriétaire	Vendeur (V) Echangeur (E)
CHARMONT	AU MIDI DE LA COURTILLOTTE	G27	0,151	CHOBRIAT Régis	E
	LE BOIS LE LOUP	H41	0,474		
	LE BOIS LE LOUP	H43	0,1475		
	LE GROS FAUX	H75	0,171		
	LE GROS FAUX	H81	0,175		
	LE GROS FAUX	H86	0,318		
	LA MOTTE	H340	0,296		
	LA HAIE DE MAUPARTIE	ZA20	0,3375		
	LA HAIE DE MAUPARTIE	ZA21	0,1387		
	LA HAIE DE MAUPARTIE	ZA22	0,1644		
	LA HAIE DE MAUPARTIE	ZA23	0,2797		
	LES BROCHIES	AD73	0,9134	DOMMANGET Alain	E
	LE BOIS DES MOINES	C38	0,12		
	LE BOIS DES MOINES	C47	0,111		
	RIMAUCOURT	C260	0,201		
	RIMAUCOURT	C261	0,045		
	RIMAUCOURT	C277	0,031		
	RIMAUCOURT	C282	0,111		
	RIMAUCOURT	C283	0,061		
	LES HAYOTTES SUR LA RESERV	D176	0,103		
	LES HAYOTTES SUR LA RESERV	D178	0,206		
	LE BOIS DE SOUEL	D281	0,0155		
	VERS DONJEU	D318	0,082		
	VERS DONJEU	D319	0,032		
	VERS DONJEU	D321	0,105		
	VERS DONJEU	D331	0,055		
	LE PRE DU VIEUX ROI	D338	0,095		
	LE PRE DU VIEUX ROI	D340	0,149		
	LE PRE DU VIEUX ROI	D344	0,059		
	ENTRE LES DEUX CHEMINS	D556	0,133		
	SUR LE BOUCHOT	D644	0,261		
	SUR LE BOUCHOT	D650	0,253		
	LES HAYOTTES DIT MARGINVIL	D659	0,045		
	LES HAYOTTES DIT MARGINVIL	D662	0,0215		
	AU MIDI DE LA COURTILLOTTE	G20	0,105		
	AU MIDI DE LA COURTILLOTTE	G24	0,115		
	AU MIDI DE LA COURTILLOTTE	G36	0,1165		

Comune	Lieu-dit	Parcelle	Surface	Propriétaire	Vendeur (V) Echangeur (E)
CHARMONT	LE PRE VALOT	G61	0,0615	DOMMANGET Alain	E
	LE CHANTIER	G96	0,037		
	LA QUEUE D OIE	G178	0,021		
	LA QUEUE D OIE	G184	0,0205		
	LA QUEUE D OIE	G188	0,056		
	LA QUEUE D OIE	G192	0,018		
	LA QUEUE D OIE	G196	0,033		
	LA QUEUE D OIE	G198	0,0575		
	LA QUEUE D OIE	G201	0,0555		
	LA QUEUE D OIE	G204	0,032		
	LA QUEUE D OIE	G207	0,0185		
	LA QUEUE D OIE	G232	0,0155		
	LA QUEUE D OIE	G235	0,4949		
	LA QUEUE D OIE	G245	0,015		
	LA QUEUE D OIE	G246	0,009		
	LA QUEUE D OIE	G256	0,047		
	LE TIERSEAU	G308	0,0035		
	LE TIERSEAU	G317	0,006		
	LE TIERSEAU	G347	0,047		
	LE TIERSEAU	G352	0,049		
	LE TIERSEAU	G359	0,0402		
	LE TIERSEAU	G366	0,013		
	LE TIERSEAU	G368	0,0095		
	LE TIERSEAU	G369	0,0175		
	LE CORRIDOR	G390	0,085		
	LE CORRIDOR	G392	0,097		
	LE CORRIDOR	G394	0,1165		
	LE BOIS LE LOUP	H44	0,1475		
	LA MOTTE	H338	0,132		
	LE FOSSE QUENAUDEL	H366	0,3655		
	LE FOSSE QUENAUDEL	H368	0,253		
	LE FOSSE QUENAUDEL	H381	0,08		
	LE FOSSE QUENAUDEL	H387	0,653		
	LES BLANCS CHENES	H393	0,858		
	LES BLANCS CHENES	H397	0,05		
	LES BLANCS CHENES	H410	0,128		
	LA QUEUE D'OIE	G238	0,155	LANFROY Chantal	E, V
	LA QUEUE D'OIE	G282	0,18		
	LA QUEUE D'OIE	G311	0,13		
	LA QUEUE D'OIE	G331	0,2		
	LA QUEUE D'OIE	G341	0,061		
	LA HAIE DE MAUPARTIE	ZA17	0,5525	LAURENT Gaston	E
	LES ARZILLERES	D375	0,12	THIEULLET Solange	V
	LE BLANC COTE	D385	0,039		
	LE BLANC COTE	D386	0,085		
	LE BLANC COTE	D392	0,317		

Commune	Lieu-dit	Parcelle	Surface	Propriétaire	Vendeur (V) Echangeur (E)
CHARMONT	LE BLANC COTE	D393	0,125	THIEULLET Solange	V
	LE BLANC COTE	D394	0,084		
	LE BLANC COTE	D395	0,077		
	LE BLANC COTE	D396	0,402		
	LE BLANC COTE	D397	0,1376		
	LE BLANC COTE	D398	0,1594		
	LE BLANC COTE	D399	0,079		
	LE BLANC COTE	D400	0,073		
	LE BLANC COTE	D401	0,192		
	LE BLANC COTE	D402	0,028		
	LE BLANC COTE	D403	0,028		
	LE BLANC COTE	D404	0,109		
	CORNEILLES	D405	0,13		
	CORNEILLES	D408	0,043		
	CORNEILLES	D410	0,0287		
	CORNEILLES	D411	0,0288		
	CORNEILLES	D416	0,2233		
	CORNEILLES	D417	0,1464		
	CORNEILLES	D418	0,1116		
	CORNEILLES	D419	0,1117		
	CORNEILLES	D420	0,219		
	CORNEILLES	D421	0,252		
	CORNEILLES	D423	0,053		
	CORNEILLES	D424	0,018		
	CORNEILLES	D426	0,136		
	CORNEILLES	D428	0,094		
	CORNEILLES	D429	0,047		
	CORNEILLES	D430	0,066		
	CORNEILLES	D431	0,195		
	CORNEILLES	D432	0,082		
	CORNEILLES	D433	0,076		
	CORNEILLES	D434	0,054		
	CORNEILLES	D435	0,229		
	CORNEILLES	D436	0,046		
	CORNEILLES	D437	0,046		
	CORNEILLES	D438	0,046		
	CORNEILLES	D439	0,046		
	CORNEILLES	D440	0,026		
	CORNEILLES	D446	0,0115		
	CORNEILLES	D448	0,031		
	CORNEILLES	D451	0,7798		
	CORNEILLES	D452	0,2132		
	CORNEILLES	D464	0,047		
	LE COTE TOIN	D467	0,1155		
	LE COTE TOIN	D473	0,075		
	LE COTE TOIN	D498	0,045		

Commune	Lieu-dit	Parcelle	Surface	Propriétaire	Vendeur (V) Echangeur (E)
CHARMONT	LE COTE TOIN	D528	0,034	THIEULLET Solange	V
	ENTRE LES DEUX CHEMINS	D534	0,0615		
	ENTRE LES DEUX CHEMINS	D535	0,0365		
	ENTRE LES DEUX CHEMINS	D536	0,0182		
	ENTRE LES DEUX CHEMINS	D538	0,029		
	ENTRE LES DEUX CHEMINS	D541	0,0145		
	ENTRE LES DEUX CHEMINS	D542	0,021		
	ENTRE LES DEUX CHEMINS	D545	0,213		
	ENTRE LES DEUX CHEMINS	D546	0,257		
	ENTRE LES DEUX CHEMINS	D547	0,14		
	ENTRE LES DEUX CHEMINS	D555	0,245		
	LES BLANCS CHENES	H405	0,444		
			19,0605		
VAL DE VIERE	LES HARCONS	D167	0,326	CALVI Bruno	E
	LE HAUT CHEMIN	D229	0,4643		
	LA PLANCHOTTE	E143	0,161		
	LE RIEMONTET	D444	0,3	CHERMONT Gilles	V
	LE PRE L'ALLEMENT	E112	0,1674		
	LA PLANCHOTTE	E179	0,242		
	FLEUR CHAMP	E332	0,977		
	LE BOUT DE LA MERMONT	J217	0,163	BOUGY Francis	E
	ROUSSY	J295	0,1231		
	LES SARTS	J439	0,3734		
	LE PRE AUX TOURS	J464	0,3645		
	SUR LE MOULINET	ZS41	0,429		
	LA FERTE	E295	0,152	MARCHAL Josette	E
	LE HAUT DE LA MARE	E682	0,822		
	LA PLAINOTTE	J24	0,172		
	LA PLAINOTTE	J43	0,099		
	LA PETITE ROCHERE	J56	0,236		
	LE CHEMIN DES PEUPLIERS	J266	0,0439		
	LE CHEMIN DES PEUPLIERS	J267	0,0878		
	LES SARTS	J455	0,503		
	SOUS FEURGOFONTAINE	D38	0,465	OUDIT Raoul	V
	FREMONT	D126	0,167		
	FREMONT	D146	0,0468		
	HAVETE	D468	0,1845		
	SUR LES ROISES	E32	0,295		
	SUR LES ROISES	E33	0,148		
	DEVANT LE CHATEAU	E50	0,2035		
	LA FOLIE	E55	0,273		
	LE GRAND ETANG	E77	0,322		
	LE GRAND ETANG	E87	0,431		
	LE PRE L ALLEMENT	E118	0,0982		
	LE PRE L ALLEMENT	E119	0,3818		

Commune	Lieu-dit	Parcelle	Surface	Propriétaire	Vendeur (V) Echangeur (E)
VAL DE VIERE	LA PLANCHOTTE	E132	0,507	OUDIT Raoul	V
	LA PLANCHOTTE	E161	0,244		
	FLEUR CHAMP	E190	0,348		
	FLEUR CHAMP	E192	0,4		
	FLEUR CHAMP	E208	0,31		
	FLEUR CHAMP	E210	0,17		
	FLEUR CHAMP	E212	0,181		
	LA FERTE	E264	0,29		
	FLEUR CHAMP	E334	0,423		
	ENTRE DEUX ETANGS	E353	0,17		
	ENTRE DEUX ETANGS	E365	0,188		
	LE HAUT DE LA MARE	E685	0,1235		
	LE HAUT DE LA MARE	E691	0,183		
	LA FERTE	E695	0,126		
	LE PRE SAVIN	J269	0,1705		
	LE PRE SAVIN	J275	0,258		
	ROUSSY	J279	0,305		
	ROUSSY	J284	0,23		
	LA GRANDE ROCHERE	J333	0,299		
	L ETANG	J380	0,0397		
	LES SARTS	J436	0,129		
	LE BOIS DU PRE LA QUEUE	J537	0,0995		
	LE BOIS DU PRE LA QUEUE	J545	0,33		
	LA TUILERIE	J552	0,3178		
	LE BAS DE RENAULT	J558	0,097		
	LE BAS DE RENAULT	J559	0,397		
	LE BAS DE RENAULT	J561	0,161		
	LE BAS DE RENAULT	J564	0,17		
	LE BAS DE RENAULT	J566	0,224		
	L AUBREAU	J609	0,258		
	L AUBREAU	J611	0,467		
	VAGAN	J799	0,192		
	VAGAN	J827	0,4552		
	FLEUR CHAMP	E196	0,183	PORTIER-OUDIT Daniel	E
	FLEUR CHAMP	E197	0,185		
	FLEUR CHAMP	E202	0,338		
	LA FERTE	E285	0,109		
	LA FERTE	E290	0,51		
	LA FERTE	E293	0,242		
	PLAINOTTE	J33	0,023	ROUSSEL Raymond	V
	PLAINOTTE	J37	0,169		
	LES VIGNOTTES	ZT64	0,35		
	FREMONT	D140	0,0765	TANCRAY Jean-Claude	E
	LES HARCONS	D199	0,101		
	LA FERTE	E276	0,0945		

Commune	Lieu-dit	Parcelle	Surface	Propriétaire	Vendeur (V) Echangeur (E)
VAL DE VIERE	LA FERTE	E277	0,198	TANCRAY Jean-Claude	E
	LA FERTE	E281	0,116		
	LA FERTE	E288	0,445		
	SOUS LE GRAND ETANG	E497	0,1607		
	LES TERRES JEAN	ZL8	2,666		
	LES TERRES JEAN	ZL9	0,331		
	LES SAUSSAIES	ZO1	0,487		
	LE HAUT CHEMIN	D225	0,082	LIEBUNDGUTH Patrick	E
	LE HAUT CHEMIN	D226	0,077		
	LES PRES LE MAIRE	D394	0,133		
	LES PRES LE MAIRE	D404	0,1365		
	LES PRES LE MAIRE	D405	0,206		
	LES PRES LE MAIRE	D406	0,154		
	LES PRES LE MAIRE	D407	0,123		
	LES PRES LE MAIRE	D412	0,258		
	LES PRES LE MAIRE	D413	0,258		
	LES PRES LE MAIRE	D424	0,294		
	LES PRES LE MAIRE	D426	0,051		
	LES PRES LE MAIRE	D439	0,226		
	LE RIEMONTET	D450	0,112		
	HAVETE	D561	0,226		
	LA HAUTE BONDE	D57	0,2744		
	LE MAYE	D629	0,0471		
	ENTRE DEUX ETANGS	E357	0,167		
	DEVANT LE CHATEAU	E51	0,2035		
	LE HAUT DE LA MARE	E671	0,182		
	LE BOUT DE LA MERMONT	J213	0,172		
	ROUSSY	J301	0,1454		
	LA GRANDE ROCHERE	J303	0,091		
	LA GRANDE ROCHERE	J320	0,1321		
	LA GRANDE ROCHERE	J334	0,618		
	LE SILLON DU ROI	J397	0,236		
	LE PRE AUX TOURS	J456	0,3205		
	LE MONTANT DE LA MARE	J576	0,0766		
	LA PETITE ROCHERE	J59	0,119		
	VAGAN	J798	0,1027		
	VAGAN	J800	0,09		
	LE PLAGNU	ZL16	0,17		
			29,9609		
VANAULT-LES-DAMES	L ENTREE DU BOIS MOREL	C101	1,1384	LIEBUNDGUTH Patrick	E
	L ENTREE DU BOIS MOREL	C109	0,434		
	LES BAS PRES	C274	0,08		
	LE PRE BILLEQUIN	C291	0,398		
	LA FONTAINE AU PLANCHER	C82	0,24		

Commune	Lieu-dit	Parcelle	Surface	Propriétaire	Vendeur (V) Echangeur (E)
VANAULT-LES-DAMES	L ENTREE DU BOIS MOREL	C96	2,2766	LIEBUNDGUTH Patrick	E
	DERRIERE MERE EN DIEU	D103	0,154		
	LA TETE DE MERE EN DIEU	D166	0,128		
	LES TOURNANTS DU NEUF MOUL	D17	0,188		
	LE HAUT DE MERE EN DIEU	D171	0,1815		
	LE HAUT DE MERE EN DIEU	D174	0,168		
	LE HAUT DE MERE EN DIEU	D175	0,328		
	LE CHEMIN DE MERE EN DIEU	D197	0,089		
	L ETANG DE LA TUILERIE	D234	0,884		
	LE PRE CHAME	D37	1,5335		
	LE CHEMIN DES EPINOTTES	E165	0,1886		
	BEAUREGARD	ZL42	0,197		
	MELIGNOTTE	ZL65	1,698		
			10,3046		
VAVRAY-LE-GRAND	VELAINE	ZH230	0,033	BOUGY Francis	E
	LES ETOTS	E101	0,1178		
	LE HAUT DES NOUES	ZD95	1,288		
	LES ETOTS	E75	0,1612		
			1,60		
VAVRAY-LE-PETIT	LE BOIS DE CAUROIS	D24	0,0884	BOUGY Francis	E
	LE BOIS DE CAUROIS	D4	0,0978		
	ENTRE DEUX RIVIERES	E112	0,2166		
	ENTRE DEUX RIVIERES	E248	0,113		
	ENTRE DEUX RIVIERES	E270	0,1692		
	ENTRE DEUX RIVIERES	E283	0,0786		
	LES ESSARTS	E40	0,3456		
	LES ESSARTS	E21	0,2156		
	ENTRE DEUX RIVIERES	E247	0,0244		
	ENTRE DEUX RIVIERES	E118	0,129		
	LES ETOTS	E315	0,0854		
	LE BOIS DE CAUROIS	D59	0,0256	LIEBUNDGUTH Patrick	E
	LE BOIS DE CAUROIS	D65	0,0306		
	LE BOIS DE CAUROIS	D69	0,0758		
	LE BOIS DE CAUROIS	D93	0,062		
	ENTRE DEUX RIVIERES	E176	0,1038		
	ENTRE DEUX RIVIERES	E194	0,785		
	ENTRE DEUX RIVIERES	E213	0,335		
	VERMICHET	E75	0,1866		
			3,168		

VERNANCOURT	LE BOIS SAINT NICOLAS	A15	0,173	CHOBRIAT Régis	E
	LE TEMPLE	A40	0,0773		
	LE TEMPLE	A49	0,1461		
	LE TEMPLE	A51	0,086		
	LE TEMPLE	A52	0,11		
	LE TEMPLE	A53	0,186		
	FORET	C81	0,61		
	FORET	C82	0,445		
	LE PRE DES SALES	ZC57	0,5236		
	LE PRE DES SALES	ZC58	0,367		
	DRUNOS	ZC6	0,1754		
	FORET	C75	0,586	MULLER Nicole	E
	LE POIRIER D ANGOISE	C104	0,197		
	LE POIRIER D ANGOISE	C107	0,129		
	LES CHENEVIERES	ZC20	3,7918		
			7,6032		
VILLERS LE SEC	LES TERRES DES BOUDUS	A217	0,246	TANCRAY Jean-Claude	E
	LE SARVIGNY	A9	0,205		
	SOUS L ETANG	B68	0,133		
	LES TERMIES	ZH40	0,489		
	LE CHAMP LE SAULE	A204	0,119		
	LE CHAMP LE SAULE	A206	0,438		
			1,63		
		317 parcelles	**73,3272**		

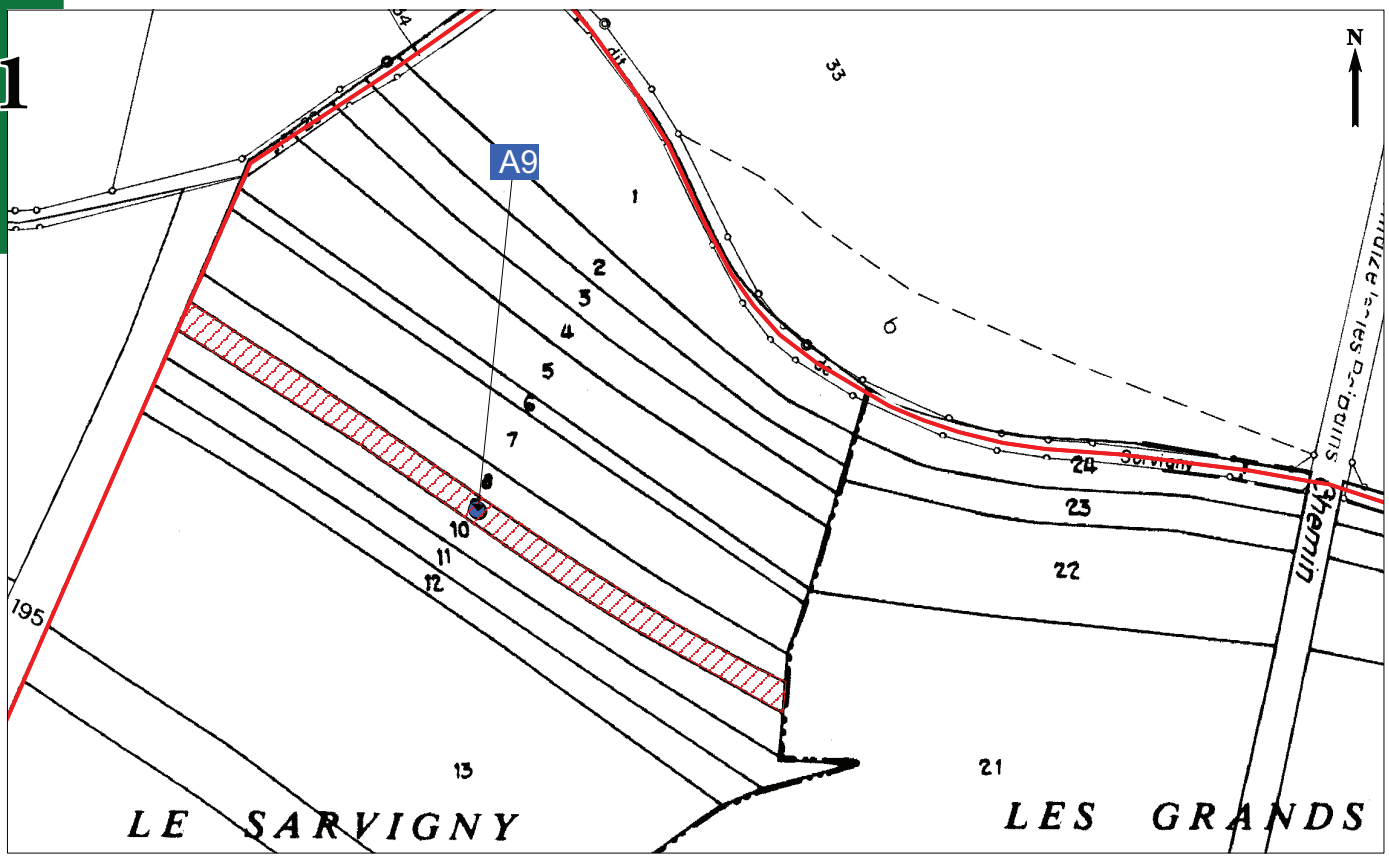
9. Les coordonnées des propriétaires vendeurs ou échangeurs

Nom - Prénom	Adresse	☎	Nombre de parcelles	Surface	N° commune
BOUGY Francis	14 rue Tuilots 51370 LES MESNEUX	03 26 36 22 05	20	4,6166	**2, 4, 5**
CALVI Bruno	18 Grande Rue 51340 VAL DE VIERE DOUCEY	03 26 73 96 91	3	0,9513	**2**
CHERMONT Gilles	168 Allée des Melinières 45770 SARAN	02 38 73 55 10	4	1,6864	**2**
CHOBRIAT Régis	4 rue de la Mairie 51800 AUVE	03 26 60 25 79	22	5,5522	**1, 6**
DOMMANGET Alain	5 rue des Recollets 51330 CHARMONT	03 26 73 34 12	62	7,688	**1**
LANFROY Chantal	8 chemin des Postes 51300 SAINT AMAND SUR FION	03 26 73 79 86	5	0,726	**1**
LAURENT Gaston	12 rue Royale 51330 BUSSY LE REPOS	03 26 73 34 72	1	0,5525	**1**
LIEBUNDGUTH Patrick	124 Avenue du Général Sarrail 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE	03 26 21 79 46	56	17,3928	**2, 3**
MARCHAL Josette	53 rue Principale 55800 RANCOURT SUR ORNAIN	03 29 75 17 41	8	2,1157	**2**
MULLER Nicole	9 rue du Four 51290 SOMSOIS	03 26 72 46 79	4	4,7038	**6**
PORTIER-OUDIT Daniel	1 rue Sainte Libaire 51300 LES RIVIERES HENRUEL	03 26 73 35 48	6	1,567	**2**
OUDIT Raoul contacter : GARET Florence	9 rue des Jardins 51520 SARRY	03 26 65 88 76	45	11,279	**2**
ROUSSEL Raymond	12 rue Basse 51300 ST QUENTIN LES MARAIS	03 26 73 37 17	3	0,749	**2**
TANCRAY Jean-Claude	48 Avenue Marcel Bailly 51300 VITRY LE FRANCOIS	03 26 74 20 70	16	6,3057	**2, 7**
THIEULLET Solange	6 rue de Marcoing 59400 ANNEUX	03 27 82 56 96	62	7,4412	**1**
Total			**317**	**73,3272**	

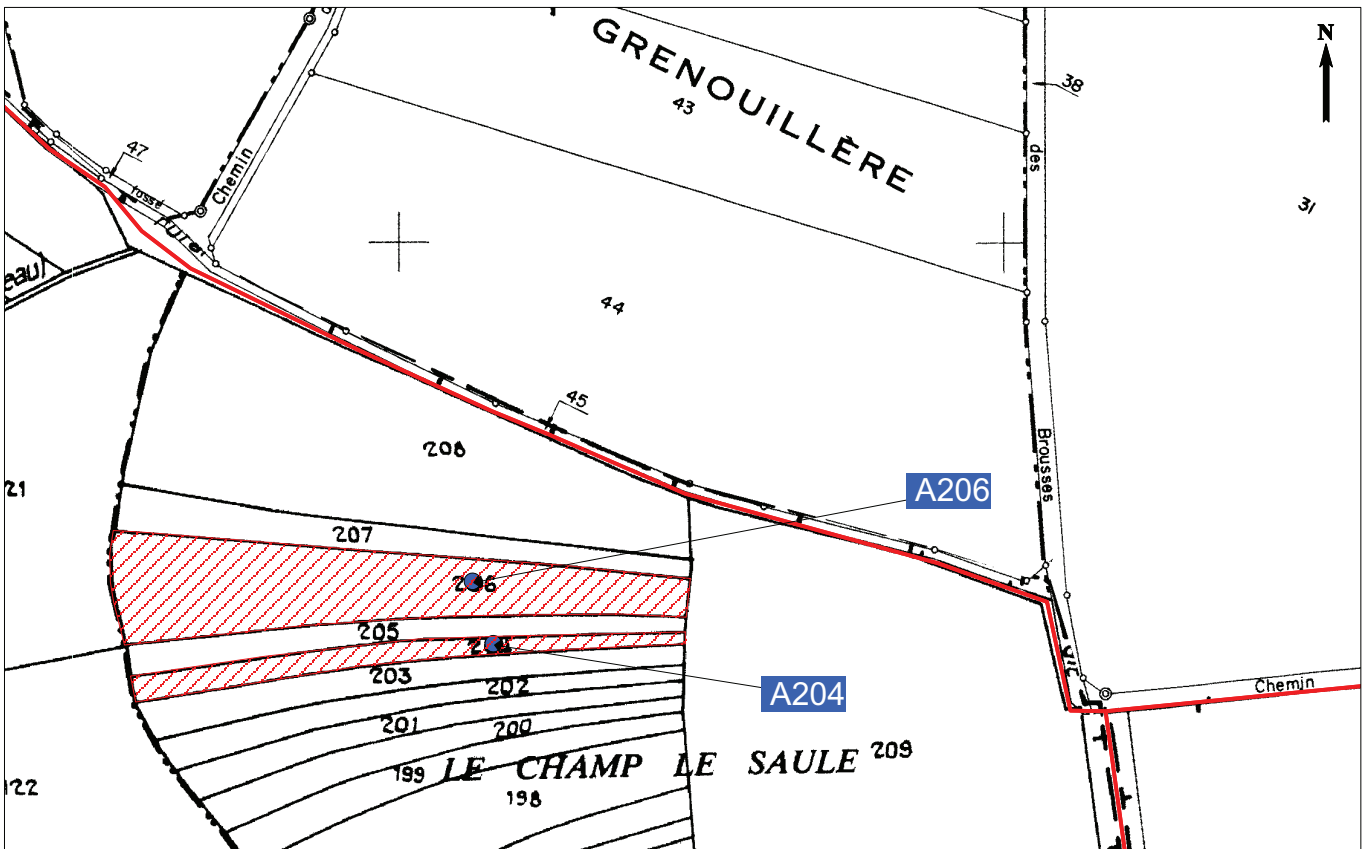
10. Les coordonnées des propriétaires acheteurs

Nom - Prénom	Adresse	☎	Communes concernées
BOUGY Francis	14 rue Tuilots 51370 LES MESNEUX	03 26 36 22 05	Val-de-Vière, Vavray-le-Petit, Vavray-le-Grand
CHOBRIAT Régis	4 rue de la Mairie 51800 AUVE	03 26 60 25 79	-
DOMMANGET Alain	5 rue des Recollets 51330 CHARMONT	03 26 73 34 12	Charmont
FAGUET Viviane	31 Boulevard du Roi 78000 VERSAILLES	01 39 50 62 47	-
HAMBLO Sylvain	4 rue de la Chatelaine 51300 THIEBLEONT FAREMONT	03 26 73 83 01	Val-de-Vière, Vavray-le-Petit, Vavray-le-Grand
LANFROY Chantal	8 chemin des Postes 51300 SAINT AMAND SUR FION	03 26 73 79 86	Possesse, Charmont
LAURENT Gaston	12 rue Royale 51330 BUSSY LE REPOS	03 26 73 34 72	Bussy le Repos
LIEBUNDGUTH Patrick	124 Avenue du Général Sarrail 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE	03 26 21 79 46	Val-de-Vière, Vavray-le-Petit, Vavray-le-Grand, Vanault-les-Dames
MARCHAL Josette	53 rue Principale 5580 RANCOURT SUR ORNAIN	03 29 75 17 41	-
PORTIER-OUDIT Daniel	1 rue Sainte Libaire 51300 LES RIVIERES HENRUEL	03 26 73 35 48	Val-de-Vière
RACY Edmond	17 rue Saint Jean 51340 VANAULT-LES-DAMES	03 26 73 35 11	Vernancourt
TANCRAY Jean-Claude	48 Avenue Marcel Bailly 51300 VITRY LE FRANCOIS	03 26 74 20 70	-
THOUVENIN Etienne	7 rue Paul Louis Courrier 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE	03 26 65 48 30	Vanault-les-Dames

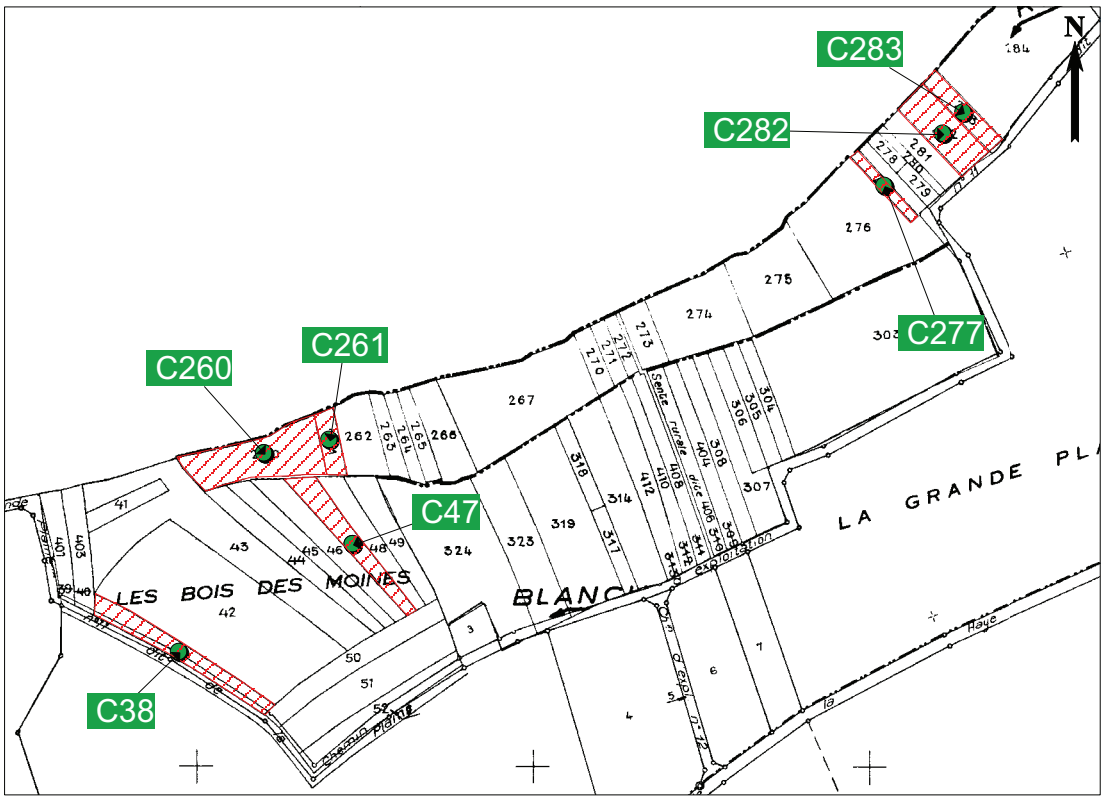
1



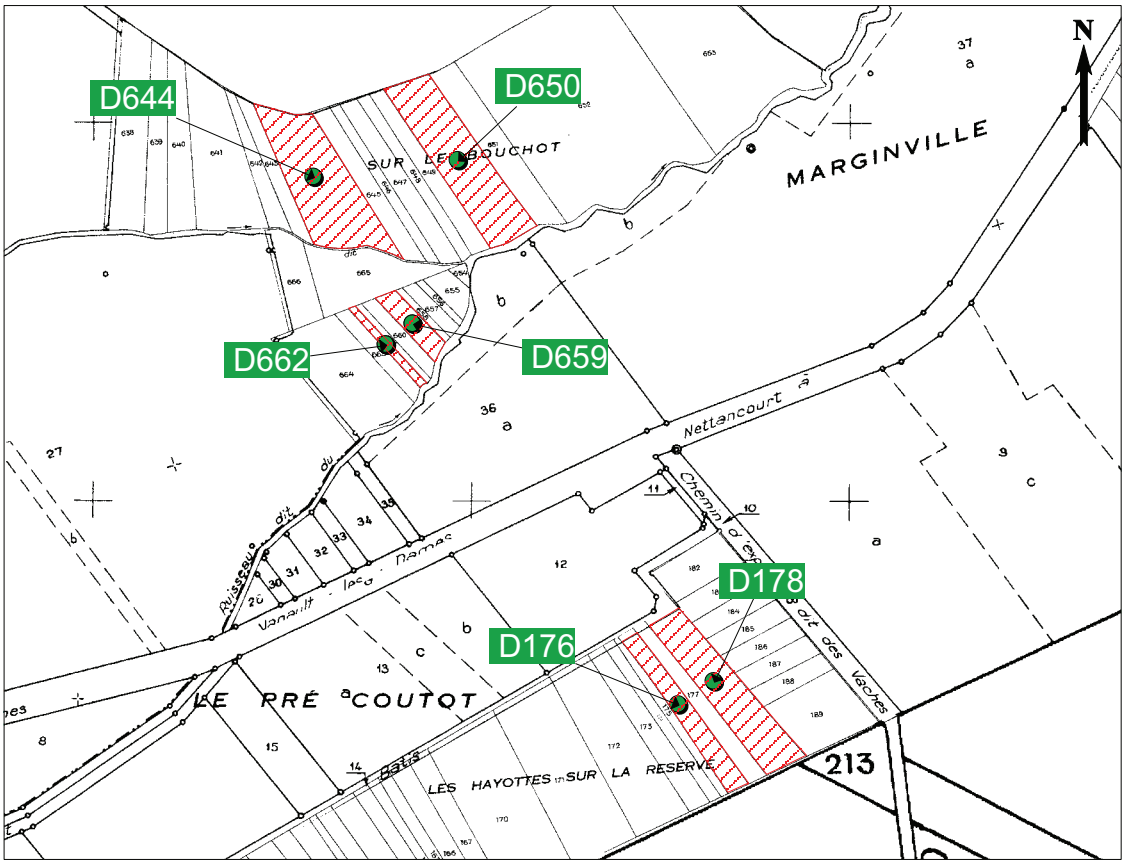
Echelle : 1/2 500



1



Echelle : 1/4 500



Echelle : 1/4 000